

Autosalpa avaa huhtikuun puolivälissä Kuninkaanportissa



KATJA JUURIKKO

JYRKI HÄMÄLÄINEN

PORVOO | Porvoon Kuninkaanportin ensimmäinen autoliike eli Autosalpa avaa ovensa huhtikuun puolivälissä pääsiäisen jälkeisenä viikonloppuna. Porvoon Tarmolasta muuttava autoliike saa nykyiseen verrattuna kaksinkertaiset eli noin 4 200 neliön tilat.

Ilmavaan ja valoisaan autotaloon mahtuu sisään noin 20 uutta ja 50 vaihtoautoa. Uudet autot tulevat esille autonvalmistajien edellyttämien viimeistä huutoa olevine brändi-ilmeineen. Huolto- ja korjaamotilat moninkertaistuvat.

Autosalpa Porvoon johtajan **Stefan Berlinin** mukaan merkittävä parannus nykytilaan on, että asiakaspysäköintipaikat kolminkertaistuvat noin 190:een.

– Meillä käy nykyisin noin 40 autoa huollossa päivittäin, Berlin kertoo.

Volvoja, Renaulteja ja BMW-autoja myyvä Autosalpa palkkaa muutamia mekaanikkoja lisää, jolloin henkilöstömäärä kasvaa noin 35:een. Lisäksi kiinteistöön tulevat noin 50-paikkainen Honkala-kahvila sekä **Marko** ja **Kari Mankosen** Salpa-Pesu, jotka palvelevat myös suurta yleisöä.

Viidessä kaupungissa toimiva tänä vuonna 50 vuotta täyttävä Autosalpa on Suomen suurimpia perheomisteisia autoliikkeitä. Se investoi Porvoon-autotaloonsa 7,5 miljoonaa euroa. Toimitusjohtaja **Jorma Sirénin** mukaan investointi oli välttämätön, koska vanhat tilat olivat kolmen laajennuksen jälkeen jääneet

Heliövaara oli tyytyväinen näkemäänsä

SRV rakentaa Kuninkaanporttiin 80 miljoonan arvosta

JYRKI HÄMÄLÄINEN

PORVOO | Pohjola-yhtiön toimitusjohtajan paikalta maan suurimpiin rakennusliikkeisiin kuuluvan SRV Yhtiöiden toimitusjohtajaksi ja merkittäväksi osakkaaksi siirtynyt kesäporvolainen **Eero Heliövaara** katselee eilen tyytyväisenä ympärilleen Porvoon Kuninkaanportissa. Kaksi yhtiön rakentamaa kiinteistöä on valmiina, neljä ra-

kenteilla ja neljästä kuuteen uutta kiinteistöä on lähdössä rakenteille tänä keväänä. Kaikkiin alueella oleviin tontteihin olemassa varaus.

– Tämä on upea yksityisen ja julkisen sektorin yhteistyönä syntynyt hanke ja erittäin merkittävä myös SRV Yhtiöille. Kuninkaanportti on kolmanneksi merkittävin hankkeemme, jonka arvo on noin 80 miljoonaa euroa, Heliövaara sanoo.

SRV:n hankekehitysjohtajan **Jouko Pöyhösen** mukaan vuoden 2008 joulukaupassa alueella toimii 15–20 yritystä kaikkiaan noin 75 000 neliön tiloissa.

Jo tiedossa olevien yritysten lisäksi alueelle on tulossa Laatapisteen myymälä sekä pika-ruokaa myyviä ravintoloita huonekaluliikkeiden kylkeen.

Keskuspaloasemaa vasta-äättä oleva lohko on suunniteltu yrityskyläksi. Pöyhönen

kertoi, että jo kertaalleen valituksen vuoksi kaatuneen niin sanotun kärkihankkeen yhteydessä syntyneitä kontakteja on lämmitelty.

– Olemme tehneet markkinatutkimusta. Toimistokäyttäjien osalta on tullut haaleaa vihreää. Valmistavan yritystoiminnan puolella on kiinnostusta. Tavoitteena on, että saisimme sopimuksia tämän vuoden kuluessa.

Automarketit uhkaavat viivästyä

JYRKI HÄMÄLÄINEN

PORVOO | Porvoon Kuninkaanportin yleisövetureiksi ja Porvoon kaupan palvelun pelastajiksi kaavailut kaksi hypermarkettia uhkaavat viivästyä.

Jo entuudestaan on ollut tiedossa, että hypermarketeja ei saada rakenteille, ennen kuin Itä-Uudenmaan maakuntakaava on lainvoimainen. Tämän on arvioitu vievän n. vuoteen 2010.

Porvoon kaupunginjohtaja

Per-Håkan Slotte kertoi eilen Autosalan kiinteistön harjannostajaisissa, että aikataulu uhkaa viivästyä sen vuoksi, että ympäristöministeriössä on samaan aikaan vahvistettavana useita maakuntakaavoja.

– Emme tiedä, missä järjestyksessä niitä vahvistetaan, Slotte sanoo.

Slotte kommentoi myös väitteitä, että Kuninkaanportin parhaalla paikalla sijaitseva keskuspaloasema olisi rakennettu vä-

rään paikkaan.

– Paloasema on oikeassa paikassa. Porvoon tuomiokirkon palo osoitti sen. Matka keskuspaloasemalta Vanhaan Porvooseen olisi ajallisesti kaksi kertaa pidempi, jos keskuspaloasema olisi sijoitettu kauemmas, Slotte sanoo.

Tosin keskuspaloaseman vaihtoehtoinen sijainti ei olisi ollut kauempana vaan lähempänä keskustaa eli nykyisen Hornhatulantien varressa.

lian ahtaiksi.

– Tietysti ajatus on, että ajanmukaiset toimitilat toisivat potkua eteenpäin ja että investointi kuuletetaan autoja myymälä ja huoltamalla. Tämä hanke on tehty 20 vuoden tähtäimellä, Sirén sanoo.

Tällä tietoa Kuninkaanporttiin ei tule Autosalan lisäksi muita autoliikkeitä kuin Autotalo Laakonen.

– On aika huonoja kokemuksia sellaisista alueista, joilla ei ole kuin autokauppoja. Ala on suhdanneherkkä, jos suhdanteet ovat alhaalla, alueella on todella hiljaista. Siksi olemme mielellämme sellaisessa paikassa, jolla on kaikenlaista kaupallista toimintaa, Sirén sanoo.

Autosalan nykyiset toimitilat omistaa maahantuontiyhtiö Volvo-Auto. Se on ilmoittanut myyvänsä kiinteistön.